



# سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران فرانکفورت

## وکالتنامه فروش مغازه

شماره شناسائی ملی:		موکل	
نام خانوادگی:	نام پدر:	تاریخ تولد:	/ /
شماره شناسنامه:	حوزه:	تاریخ صدور:	/ /
محل تولد:	میزان تحصیلات:	شغل:	
نشانی در آلمان:	Vorname:	Name:	
Ort :	Plz :	Straße/Nr:	
E-Mail:	Fax:	Telefonnr.:	

شماره شناسائی ملی:		موکل	
نام خانوادگی:	نام پدر:	تاریخ تولد:	/ /
شماره شناسنامه:	حوزه:	تاریخ صدور:	/ /
نشانی در ایران: شهر:	کوچه:	پلاک:	
کدپستی:	خیابان:	تلفن:	

### مورد وکالت (فروش مغازه)

فروش قطعی یا مصالحه قطعی نمودن دانگ یک باب مغازه واقع در شهر: خیابان: کوچه:

پلاک: کدپستی:

با جمیع توابع شرعی و لو احق عرفیه آن بدون استثناء اعم از عرصه و اعیان با برق، آب و گاز منصوبه در آن و با تلفن شماره منصوبه به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود و در مقابل هر مبلغی و به هر شرط و کیفیت جزا و کلا، مشاعا یا مفروضا با حق انجام تفکیک و اخذ ثمن و وجه المصالحه و تحویل و تسلیم مبیع یا مورد صلح به مشتری و متصالح و یا سپردن تعهد تخلیه و تحویل و وجه التزام متناسب روزانه در صورت عدم تخلیه و تحویل به موقع از مال خود و اسقاط نمودن کافه اختیارات خصوصا خیار غبن هر چند فاحش و سلب کردن هر گونه ادعا و اعتراض احتمالی و بعدی ولو به عنوان تضرر و غیره و سپردن ضمان درک و تنظیم و امضاء قولنامه یا مبیعه نامه قطعی و اجرای آن و نیز تنظیم و امضاء سند رسمی مربوطه حتی اصلاحیه های احتمالی آن و اجرای تعهدات ضمن العقد و تادیه های هزینه های قانونی اعم از مالیات، عوارض و غیره و اخذ مفاصا حساب و گواهی ها و مجوزها و پاسخ استعلامیه ها و اخذ گواهی پایان ساختمان و سپردن تعهدات مربوطه و عند الاقتضاء استرداد مالیات پرداختی با حق مراجعه به تمام ادارات و دوائر دولتی و غیر دولتی و وابسته و شهرداری ها و غیره و اعلام حضور در دفترخانه و اخذ گواهی و تقدیم دادخواست علیه طرف به هر خواسته و با داشتن اختیارات اعتراض به رای، واخواهی، تجدید نظر، فرجام خواهی اعاده دادرسی، ادعای جعل و انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند تعیین جاعل، ارجاع دعوا به داوری و تعیین داور، توکیل، تعیین مصدق و کارشناس، دعوی خسارت، استرداد دادخواست و دعوا، جلب شخص ثالث و دفاع از دعوی ثالث، ورود شخص ثالث و دفاع از ورود ثالث، دعوی متقابل و دفاع در قبال آن، رد ادعای اعسار، قبول یا رد سوگند، درخواست صدور برگ اجرایی، تعقیب عملیات آن و اخذ محکوم به موضوع لازم الاجرا و وجوه ایداعی به نام موکل، ایراد، جرح شهود، دادخواست و اجرای قرارها، تامین دلیل، تامین خواسته، معاينه محل، تحقیق محلی، تعیین حافظ و مراجعه به دادرها و دادگاهها و دیوان عالی کشور و اجرای احکام و مراجع نیروی انتظامی و تهاتر خالص وجوه دریافتی پس از وضع هزینه های قانونی با حسابهای فی مابین طرفین با قرار موکل و تسلیم و یا دریافت اوراق و اسناد و مدارک اعم از اصل یا رونوشت و کپی حتی اسناد مالکیت یا المثنای آن با امضاء ورقه استشهادیه مربوطه %.

حدود اختیارات: وکیل در انجام مورد وکالت اختیار تام داشته و هرگونه امضاء و اقدام نامبرده به منزله امضاء و اقدام موکل بوده و از درجه اعتبار قانونی لازم و کافی برخوردار است به گونه ای که در هیچ مورد احتیاج به حضور و یا اجازه ثانوی موکل نباشد. وکیل حق توکیل غیرولو کرارا را دارد.

### امضاء موکل

سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در فرانکفورت

مهر و امضای

که در این برگ به علامت (\*) مشخص شده است بدون توجه به مندرجات متن گواهی می کند.

تاریخ: شماره: