



# سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران فرانکفورت

## وکالتنامه فروش ملک

شماره شناسائی ملی:			
نام خانوادگی:	نام پدر:	تاریخ تولد:	/ /
شماره شناسنامه:	حوزه:	تاریخ صدور:	/ /
محل تولد:	میزان تحصیلات:	شغل:	
نشانی در آلمان:	Vorname:	Name:	
Ort :	Plz :	Straße/Nr:	
E-Mail:	Fax:	Telefonnr.:	

شماره شناسائی ملی:			
نام خانوادگی:	نام پدر:	تاریخ تولد:	/ /
شماره شناسنامه:	حوزه:	تاریخ صدور:	/ /
نشانی در ایران: شهر:	کوچه:	پلاک:	
خیابان:	تلفن:		

### مورد وکالت (فروش ملک)

فروش قطعی یا مصالحه قطعی نمودن	دانگ یک باب خانه <input type="checkbox"/>	یک دستگاه آپارتمان <input type="checkbox"/>	پلاک	فرعی از اصلی
واقع در: شهر:	خیابان:	کوچه:	پلاک:	کدپستی:
بخش ثبتی				
با جمیع توابع شرعی و لو احق عرفیه آن بدون استثناء اعم از عرصه و اعیان با برق ، آب و گاز منصوبه در آن و با تلفن شماره منصوبه به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود و در مقابل هر مبلغی و به هر شرط و کیفیت جزا و کلا ، مشاعا یا مفروضا با حق انجام تفکیک و اخذ ثمن و وجه المصالحه و تحویل و تسلیم مبیع یا مورد صلح به مشتری و متصالح و یا سپردن تعهد تخلیه و تحویل و وجه التزام متناسب روزانه در صورت عدم تخلیه و تحویل به موقع از مال خود و اسقاط نمودن کافه اختیارات خصوصا خیار غبن هر چند فاحش و سلب کردن هرگونه ادعا و اعتراض احتمالی و بعدی ولو به عنوان تضرر و غیره و سپردن ضمان درک و تنظیم و امضاء قولنامه یا مبایعه نامه قطعی و اجرای آن و نیز تنظیم و امضاء سند رسمی مربوطه حتی اصلاحیه های احتمالی آن و اجرای تعهدات ضمن العقد و تادیه های هزینه های قانونی اعم از مالیات ، عوارض و غیره و اخذ مفاصا حساب و گواهی ها و مجوزها و پاسخ استعلامیه ها و اخذ گواهی پایان ساختمان و سپردن تعهدات مربوطه و عند الاقتضاء استرداد مالیات پرداختی با حق مراجعه به تمام ادارات و دوائر دولتی و غیر دولتی و وابسته و شهرداری ها و غیره و اعلام حضور در دفترخانه و اخذ گواهی و تقدیم دادخواست علیه طرف به هر خواسته و با داشتن اختیارات اعتراض به رای ، واخواهی ، تجدید نظر ، فرجام خواهی اعاده دادرسی ، ادعای جعل و انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند تعیین جاعل ، ارجاع دعوا به داوری و تعیین داور ، توکیل ، تعیین مصدق و کارشناس ، دعوی خسارت ، استرداد دادخواست و دعوا ، جلب شخص ثالث و دفاع از دعوی ثالث ، ورود شخص ثالث و دفاع از ورود ثالث ، دعوی متقابل و دفاع در قبال آن ، رد ادعای اعسار ، قبول یا رد سوگند ، درخواست صدور برگ اجرایی ، تعقیب عملیات آن و اخذ محکوم به موضوع لازم الاجرا و وجوه ایداعی به نام موکل ، ایراد ، جرح شهود ، دادخواست و اجرای قرارها ، تامین دلیل ، تامین خواسته ، معاینه محل ، تحقیق محلی ، تعیین حافظ و مراجعه به دادرها و دادگاهها و دیوان عالی کشور و اجرای احکام و مراجع نیروی انتظامی و تهاتر خالص وجوه دریافتی پس از وضع هزینه های قانونی با حسابهای فی مابین طرفین با قرار موکل و تسلیم و یا دریافت اوراق و اسناد و مدارک اعم از اصل یا رونوشت و کپی حتی اسناد مالکیت یا المثنای آن با امضاء ورقه استشهادیه مربوطه .				
حدود اختیارات : وکیل در انجام مورد وکالت اختیار تام داشته و هرگونه امضاء و اقدام نامبرده به منزله امضاء و اقدام موکل بوده و از درجه اعتبار قانونی لازم و کافی برخوردار است به گونه ای که در هیچ مورد احتیاج به حضور و یا اجازه ثانوی موکل نباشد . وکیل حق توکیل غیرولو کرارا را دارد .				

### امضاء موکل

### سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در فرانکفورت

مهر و امضای

که در این برگ به علامت (\*) مشخص شده است بدون

توجه به مندرجات متن گواهی می کند.

شماره : تاریخ :